

# Megállapodás

amely létrejött egyrészről:

**Mecsekpölöske Községi Önkormányzat** (székhely: 7305 Mecsekpölöske Szabadság utca 21.; adószám: 15555829-1-02; statisztikai számjel: 15555829-8411-321-02, PIR azonosító: 555829; államháztartási egyedi azonosító: 731410 ; képviseli: Nagy Tibor polgármester ), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”), másrészről a

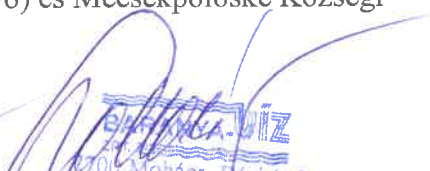
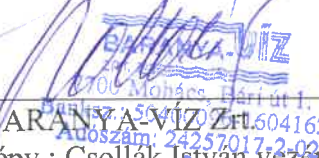
**Magyar Állam** képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01; adószám: 28950334-2-43; képviseli: Haranghy Csaba vezérigazgató), akít a csatolt meghatalmazás alapján képviseli jelen megállapodásban részes Vagyonkezelő, mint átvevő és vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: „Átvevő”), valamint az

**BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt** (rövid elnevezés: Baranya- Víz Zrt., székhely: 7700.Mohács, Bári út.1, cégjegyzékszám:02-10-060389, statisztikai számjel:24257017-3600-114-02, adószám: 24257017-2-02, képviseli: Csollák István vezérigazgató) mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**), (a továbbiakban együtt: „**Felek**”) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:



1.) Felek előzményként egybehangzóan rögzítik, hogy 2023.05.03. napján a(z) BARANYA-VÍZ Zrt (vagyonkezelő) ellátási területét érintő megállapodás jött létre a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt (vagyon átvevő) és Mecsekpölöske Községi

  
  
 Mecsekpölöske Községi Önkormányzat  
 képv.: Nagy Tibor polgármester

Átadó

  
  
 BARANYA-VÍZ Zrt.  
 képv.: Csollák István vezérigazgató

Vagyonkezelő

  
  
 Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt.  
 képv.: Haranghy Csaba Ferenc vezérigazgató  
 Átvevő / Vagyonkezelésbe adó  
 meghatalmazott képv.: BARANYA-VÍZ Zrt.  
 képv.: Csollák István vezérigazgató



Ellenjegyzem Mohács, 2026. .... napján  
 Dr. Varga-Benedek Tímea jogtanácsos KASZ:36085149

Önkormányzat (vagyon átadó) között a víziközmű-szolgáltatás működtetésének biztosítása érdekében, mely megállapodás keretében az Átadó a tulajdonában lévő víziközmű-vagyumba tartozó ingatlanok Átvevő részére – könyv szerinti értéken - történő ingyenes átadására is kötelezettséget vállalt.

2.) Mecsekpölöske Községi Önkormányzat a 2025.04.22. -én a 19/2025 (IV.22.) képviselő-testületi határozatával felhatalmazta a polgármestert a jelen megállapodás megkötésére és aláírására.

3.) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát az alábbi ingatlanok képezik:

település neve	fekvése	helyrajzi szám	megnevezés	természetbeni cím	tulajdoni hányad	terület (m <sup>2</sup> )	nyilvántartási érték
Mecsekpölöske	belterület	208	kivett közterület	7305 Mecsekpölöske 208. hrsz	1/1	6493	1,- Ft

4.) A Felek tényként kívánják rögzíteni, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű, kizárólag az állam, illetőleg a települési önkormányzat tulajdonában állhat. Rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése alapján az Átadó, mint ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

Mecsekpölöske Községi Önkormányzat  
képv.: Nagy Tibor polgármester

Átadó

Magyar Állam képviseletében Nemzeti Vízművek Zrt.  
képv.: Haranghy Csaba Ferenc vezérigazgató  
Átvevő / Vagyonkezelésbe adó  
meghatalmazott képvis.: BARANYA-VÍZ Zrt.  
képv.: Csollák István vezérigazgató

BARANYA-VÍZ Zrt.  
képv.: Csollák István vezérigazgató

Vagyonkezelő

Ellenjegyzem Mohács, 2026. .... napján  
Dr. Varga-Benedek Tímea jogtanácsos KASZ:36085149


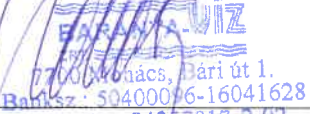
5.) Az 1. pontban körülírt megállapodásban foglaltakra és a 4.) pontban hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel, az Átadó jelen megállapodással visszavonhatatlanul, térítésmentes átadás címén átruhazza Átvevőre, Átvevő pedig elfogadja a 3.) pontban körülírt ingatlanok ott megjelölt tulajdoni hányadát. Az átadással egyidejűleg az Átvevő az átadott ingatlanokra vagyongazdálkodási jogot alapít a fentnevezett vagyongazdálkodó javára.



6.) **Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Átadó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg, a 3.) pontban meghatározott ingatlanok tulajdonjoga, az ott megjelölt tulajdoni arányban, térítésmentes átadás jogcímén az Átvevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.** Átvevő jogosult a jelen szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz. A Vksztv. 6. § (3) bekezdése szerint, illetőleg a 87/D. § rendelkezései alapján az állami tulajdonú víziközmű, valamint az ezen törvény 5/H. §-a alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja, ezért **Felek kéri, hogy a Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a Nemzeti Vízművek Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

7.) Felek együttesen kéri, egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy a fentnevezett vagyongazdálkodó javára vagyongazdálkodási jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a 3.) pontban meghatározott ingatlanok, ugyanezen pontban meghatározott tulajdoni hányadában.

  
  
 Mecsekpölöske Községi Önkormányzat  
 képvis.: Nagy Tibor polgármester

Átadó

  
  
 Magyar Állam képviselője: Nemzeti Vízművek Zrt.  
 képvis.: Haranghy Csaba Ferenc vezérigazgató  
 Átvevő / Vagyongazdálkodóba adó  
 meghatalmazott képvis.: BARANYA-VÍZ Zrt.  
 képvis.: Csollák István vezérigazgató

  
  
 BARANYA-VÍZ Zrt.  
 képvis.: Csollák István vezérigazgató

Vagyongazdálkodó



Ellenjegyzem Mohács, 2026. .... napján  
 Dr. Varga-Benedek Tímea jogtanácsos KASZ:36085149

8.) Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam - az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján - teljes személyes illetékmentességben részesül, illetőleg az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése, - az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján - mentes a visszterhes vagyongazdálkodási illeték alól.

9.) Átadó szavatolja, hogy az ingatlanok a tulajdoni lapra bejegyzettek túlmenően per-, igény- és tehermentesek.

10.) Vagyonkezelő az integrációs megállapodás alapján lépett az - átruházott - ingatlanok birtokába.

11.) Felek rögzítik, hogy Mecsekpölöske Községi Önkormányzat a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában szereplő jogi személy, míg az NV Zrt. és a Baranya-Víz Zrt (vagyonkezelő) magyar jogszabályok szerint alapított és működő gazdasági társaságok, amelyeknek szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, egyéb határozat nem korlátozza, nem zárja ki. Az önkormányzat törzskönyvi kivonata és a képviselő aláírás-mintája, míg a társaságok cégkivonata, és a képviselők hiteles cégeljárás nyilatkozata mellékelten csatolásra kerül.

12.) Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. ugyanezen § (3) bekezdése alapján jár el. Átvevő képviselője kijelenti, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt. Magyarországon nyilvántartásba vett gazdasági társaság, és nem áll sem felszámolási-, sem kényszer törlesztési-, sem végelszámolási-, sem csődeljárás alatt, előadja továbbá, hogy ingatlan szerzési és elidegenítési képessége korlátozás alá nem esik, így a szerződés megkötésének vele szemben törvényi akadálya nincsen. Átvevő a jelen megállapodás mellékleteként csatolja az aláírásra jogosult aláírás mintáját.

Mecsekpölöske Községi Önkormányzat  
képv.: Nagy Tibor polgármester

Átadó

BARANYA-VÍZ Zrt.  
7700 Mohács, Bári út 1.  
Banksz.: 50400096-16041628  
Adószám: 2427017-2-02  
BARANYA-VÍZ Zrt.  
képv.: Csollák István vezérigazgató

Vagyonkezelő

Magyar Állam képviseletében Nemzeti Vízművek Zrt.  
képv.: Haranghy Csaba Ferenc vezérigazgató  
Átvevő / Vagyonkezelésbe adó  
meghatalmazott képv.: BARANYA-VÍZ Zrt.  
képv.: Csollák István vezérigazgató

Ellenjegyzem Mohács, 2026. .... napján  
Dr. Varga-Benedek Tímea jogtanácsos KASZ:36085149

13.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlanok tulajdonjogának átadása az önkormányzat által megadott és a 3.) pontban részletezett nyilvántartás szerinti értéken történik.

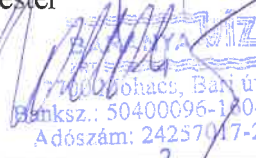
14.) Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján a jelen megállapodással teljesített víziközmű-vagyonátadás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdése alapján a közcélú adomány nem minősül ellenérték fejében történő termékértékesítésnek, ezáltal ÁFA-fizetési kötelezettség a jelenlegi megállapodás alapján nem keletkezik. Adományozott vállalja, hogy az adomány teljesítéséről a teljesítéskori hatályos adójogszabályok szerint – amennyiben a jogszabályok igazolást írnak elő – igazolást ad ki a tárgyévet követő év január 31-ig.


15.) Felek a jelen szerződés elkészítésével, szerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint minden kapcsolódó ügyintézésel meghatalmazzák és megbízzák Dr. Varga-Benedek Tímea jogtanácsost (BARANYA-VÍZ Zrt. 7700 Mohács, Bári út 1., KASZ.:36085149).

Felek az eljáró jogtanácsost felhatalmazzák, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban az illetékes földhivatal és az illetékügyi hatóság előtt teljes jogkörrel (azzal a korlátozással, hogy a NAV előtti képviselet kizárólag a B400 adatlap aláírására és benyújtására korlátozódik) eljárjon, amely megbízást és meghatalmazást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd/jogtanácsos ezennel elfogad. Jelen meghatalmazás kiterjed az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló elírás, számítási hiba esetén ezen hibáknak közvetlenül a szerződés szövegében kézírás útján, bélyegzővel való kijavítására. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak. Jelen okirat tartalmát a felek egyben ügyvédi megbízásnak és tényvázlatnak is tekintik.

  
Mecsekpölöske Községi Önkormányzat  
képv.: Nagy Tibor polgármester

Átadó

  
Magyar Állam képviseletében Nemzeti Vízművek Zrt.  
képv.: Haranghy Csaba Ferenc vezérigazgató  
Átvevő / Vagyonkezelésbe adó  
meghatalmazott képv.: BARANYA-VÍZ Zrt.  
képv.: Csollák István vezérigazgató

  
BARANYA-VÍZ Zrt.  
képv.: Csollák István vezérigazgató

Vagyonkezelő

Ellenjegyzem Mohács, 2026. .... napján  
Dr. Varga-Benedek Tímea jogtanácsos KASZ.:36085149


16.) Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdon-átruházással, a vagyongazdálkodási jog és a tulajdonosi joggyakorló személyének átvezetésével összefüggésben felmerült valamennyi költséget a Vagyonkezelő fizeti meg.

17.) Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban a jogszabály által előírt adataik ellenőrzését és a szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben és a 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerinti ellenőrzéséhez és kezeléséhez. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet/jogtanácsost írásban tájékoztatni.

18.) Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat Felek igyekeznek egymás érdekeinek kölcsönös szem előtt tartásával békésen rendezni.

  
  
 Mecsekpölöske Községi Önkormányzat  
 képvis.: Nagy Tibor polgármester

Átadó

  
 BARANYA-VÍZ Zrt.  
 képvis.: Csollák István vezérigazgató

Vagyonkezelő

Magyar Állam képviseletében Nemzeti Vízművek Zrt.  
 képvis.: Haranghy Csaba Ferenc vezérigazgató  
 Átvevő / Vagyonkezelésbe adó  
 meghatalmazott képvis.: BARANYA-VÍZ Zrt.  
 képvis.: Csollák István vezérigazgató

Ellenjegyzem Mohács, 2026. .... napján  
 Dr. Varga-Benedek Tímea jogtanácsos KASZ:36085149



A jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazások birtokában jóváhagyólag aláírják.,

Mohács, 2026..... napján.

.....  
**Mecsekpölöske Községi Önkormányzat**  
 Átadó  
 képv.: Nagy Tibor polgármester



**Magyar Állam**

Átvevő

NV Zrt.

Haranghy Csaba vezérigazgató,  
 kinek meghatalmazotti képviselője a jelen megállapodás Vagyongazdálkodója,  
 akit képvisel: Csollák István vezérigazgató

.....  
**BARANYA-VÍZ Zrt**

Vagyongazdálkodó

képv.

Csollák István vezérigazgató

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Mohács, 2026.....

.....  
**Dr. Varga-Benedek Tímea (KASZ:36085149)**  
 jogtanácsos

.....  
 Mecsekpölöske Községi Önkormányzat  
 képv.: Nagy Tibor polgármester

Átadó

.....  
**BARANYA-VÍZ Zrt**  
 képv.: Csollák István vezérigazgató

Vagyongazdálkodó

.....  
 Magyar Állam képviselőjében Nemzeti Vízművek Zrt.  
 képv.: Haranghy Csaba Ferenc vezérigazgató  
 Átvevő / Vagyongazdálkodó adó  
 meghatalmazott képviselő: BARANYA-VÍZ Zrt.  
 képv.: Csollák István vezérigazgató

Ellenjegyzem Mohács, 2026. .... napján  
 Dr. Varga-Benedek Tímea jogtanácsos KASZ:36085149